



SITUACE

SCHEMATICKÝ ŘEZ





Rezidenční rodinné domy Písek

O projektu

Moderní rodinné řadové domy Terasy Putimská v nedaleké vzdálenosti od centra města a v bezprostřední blízkosti přírody. Dvoupodlažní nebo třípodlažní domy se zahradou obsahují jednotky 4+kk s terasami, parkovacím stáním a jedno nebo dvougaráží.

Všechny domy jsou navrženy jako nízkoenergetické s rekuperací ve vysokém kvalitativním standardu, jehož součástí jsou venkovní hliníkové žaluzie, příprava pro klimatizace a velkoformátová okna, která nabízejí překrásné výhledy na písecké panorama a propojují zahradu s interiéry.

V domě je garáž, venku pak parkovací stání, zahrádka a retenční nádrž na dešťovou vodu. V nadstandardu je možné přibýt klimatizaci a systém zabezpečení, stejně jako výběr lepších materiálů a zařizovacích předmětů pro koupelny, dveře a podlahy.

Předpokládané předání domů majitelům je prosinec 2025.

Proč Terasy Putimská

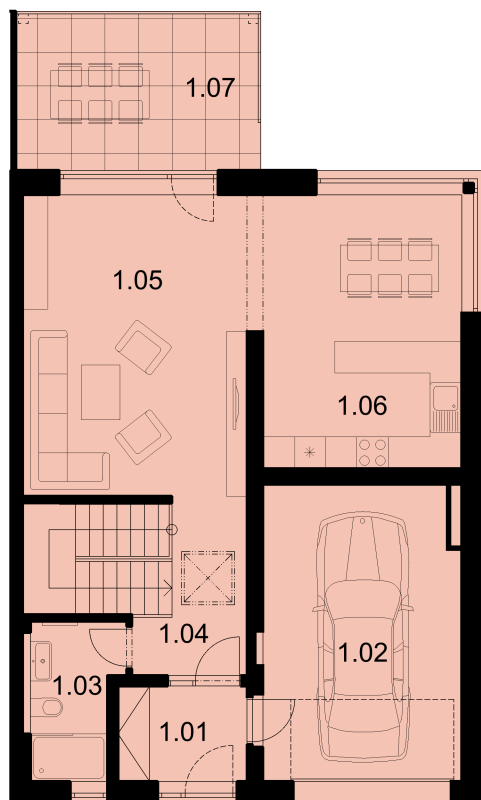
Pokud rádi chodíte do přírody a zároveň potřebujete ke svému spokojenému bydlení město, je projekt **Terasy Putimská** **Vaší ideální volbou pro spokojený, zdravý a plnohodnotný život.**

Projekt *Terasy Putimská* se nachází necelé **3 km od historického centra města Písku u řeky Otavy.**

Okolí projektu je plně občansky vybavené a naleznete zde vše, co potřebujete. V dostupné vzdálenosti jsou vám k dispozici obchody (Tesco, Kaufland, OBI, Lidl, Billa) lékárna (Dr. Max, BENU) nebo obchodní centrum Galerie Písek (www.galeriepisek.cz). Samotné město Písek pak nabízí řadu dalších sportovních vyžití.

1.NP

BYT 1B

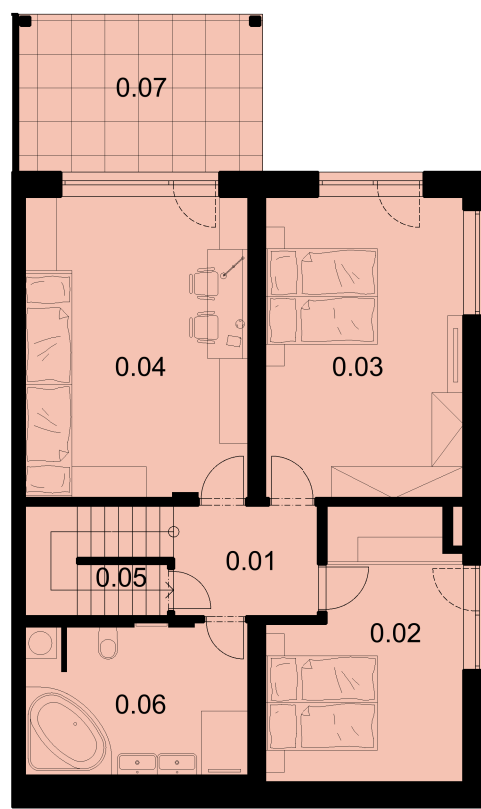


BYT 1B

č.m.	místnost	plocha (m2)
1.01	zádveří	4,4
1.02	garáž	21,1
1.03	koupelna + wc	5,0
1.04	hala se schody	11,2
1.05	obývací pokoj	23,8
1.06	kuchyně	19,6
CELKEM 1.NP		85,1
1.07	terasa 1B	10,8

1.PP

BYT 1B



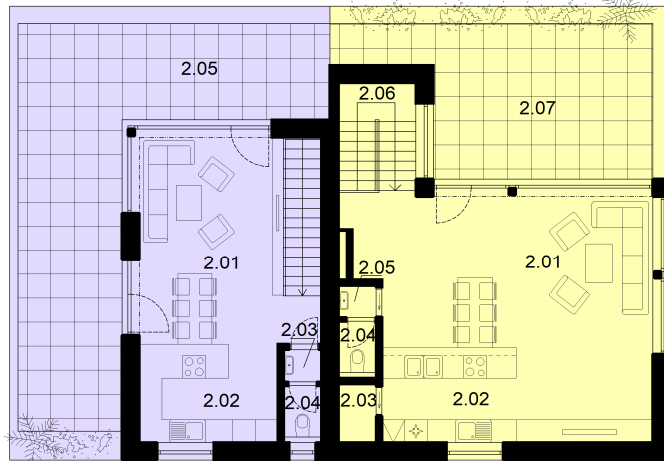
BYT 1B

č.m.	název	plocha (m2)
0.01	hala	5,6
0.02	pokoj	16,6
0.03	ložnice	21,5
0.04	pokoj	23,8
0.05	komora	2,5
0.06	koupelna	11,5
CELKEM 1.PP		81,5
0.07	terasa	10,7



2.NP
BYT 2B

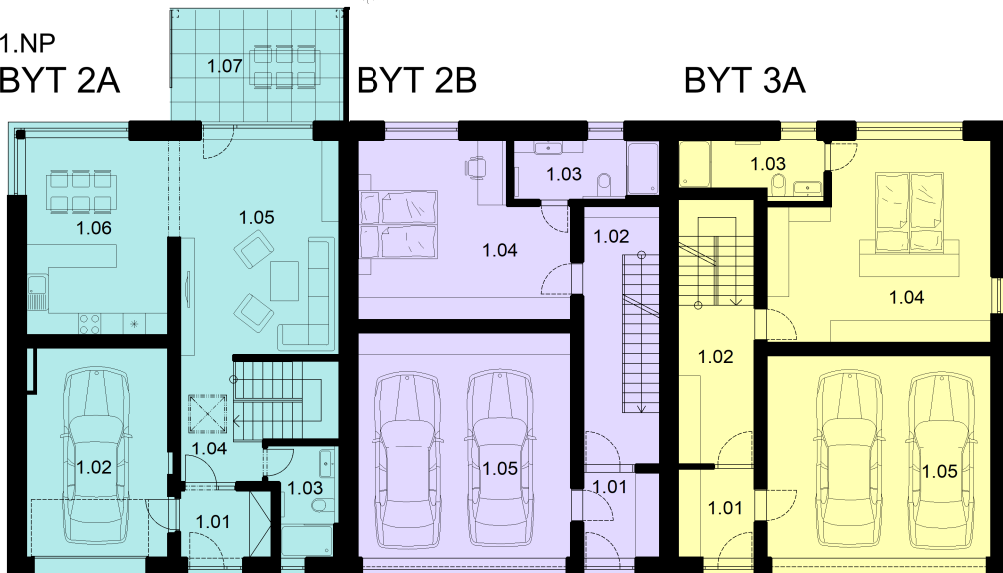
BYT 3A



1.NP
BYT 2A

BYT 2B

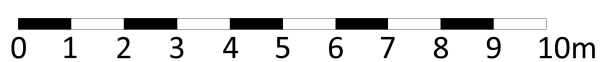
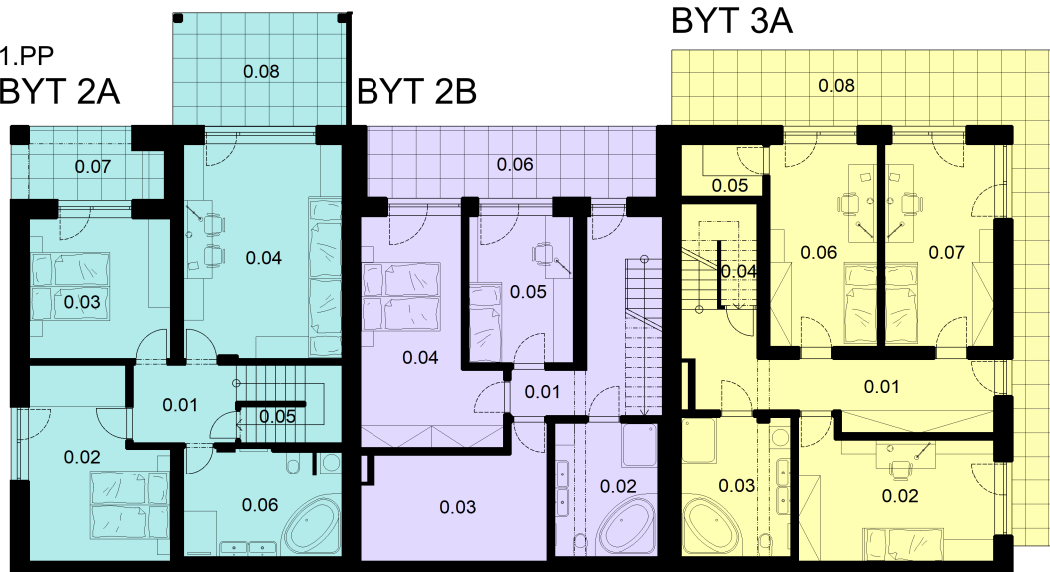
BYT 3A



1.PP
BYT 2A

BYT 2B

BYT 3A



2.NP

BYT 2B

č.m.	místnost	plocha (m2)
2.01	obývací pokoj	22,2
2.02	kuchyně	9,3
2.03	předsíň	0,7
2.04	wc	1,5
<u>CELKEM 2.NP</u>		<u>33,7</u>
2.05	terasa	40,3

BYT 3A

č.m.	místnost	plocha (m2)
2.01	obývací pokoj	49,9
2.02	kuchyně	15,4
2.03	spíž	1,6
2.04	wc	1,5
2.05	předsíň	0,9
2.06	schodiště	6,1
<u>CELKEM 2.NP</u>		<u>75,4</u>
2.07	terasa	33,5

1.NP

BYT 2A

č.m.	místnost	plocha (m2)
1.01	zádveří	4,4
1.02	garáž	21,1
1.03	koupelna + wc	5,0
1.04	hala + schodiště	11,2
1.05	obývací pokoj	23,8
1.06	kuchyně	19,6
<u>CELKEM 1.NP</u>		<u>85,1</u>
1.07	terasa	10,8

BYT 2B

č.m.	místnost	plocha (m2)
1.01	zádveří	4,7
1.02	hala se schody	14,1
1.03	koupelna + wc	6,2
1.04	ložnice	23,8
1.05	garáž	33,1
<u>CELKEM 1.NP</u>		<u>81,9</u>

BYT 3A

č.m.	místnost	plocha (m2)
1.01	zádveří	4,8
1.02	hala se schody	15,0
1.03	koupelna	5,1
1.04	ložnice	28,2
1.05	garáž	32,8
<u>CELKEM 1.NP</u>		<u>85,9</u>

1.PP

BYT 2A

č.m.	místnost	plocha (m2)
0.01	hala	5,8
0.02	pokoj	16,9
0.03	pokoj	14,1
0.04	pokoj	23,8
0.05	komora	2,4
0.06	koupelna	11,3
<u>CELKEM 1.PP</u>		<u>74,3</u>
0.07	terasa	7,2
0.08	terasa	13,5

BYT 2B

č.m.	místnost	plocha (m2)
0.01	chodba	9,0
0.02	koupelna	9,3
0.03	sklad	14,9
0.04	pokoj	18,9
0.05	pokoj	10,4
<u>CELKEM 1.PP</u>		<u>62,5</u>
0.06	terasa	15,0

BYT 3A

č.m.	místnost	plocha (m2)
0.01	hala	18,1
0.02	pokoj	17,7
0.03	koupelna	9,6
0.04	komora	4,4
0.05	komora	2,3
0.06	pokoj	14,8
0.07	pokoj	14,9
<u>CELKEM 1.PP</u>		<u>81,8</u>
0.08	terasa	20,4

PODLAHOVÉ KRYTINY:

- obytné místnosti – laminátová plovoucí podlaha Eurowood vzor Dub Alpský 4V 4169 ER lamely šířky 193mm vč. lištování
- zádveří – dlažby Rako Extra Fineza světle šedá mat 60x60 cm – nadstandard k výběru u partnerského dodavatele SIKO Koupelny Čimelice
- koupelna, WC – dlažby Rako Betonico 60x60 cm, nadstandard k výběru u partnerského dodavatele SIKO Koupelny Čimelice

POVRCHY STĚN – VNITŘNÍ:

- koupelna – keramický obklad stěn Rako Betonico 60x60 cm do výšky 210 cm, nadstandard k výběru u partnerského dodavatele SIKO Koupelny Čimelice
- WC – keramický obklad Rako Betonico 60x30 cm do výšky 150 cm, nadstandard k výběru u partnerského dodavatele SIKO Koupelny Čimelice
- obytné místnosti – vnitřní omítky štukové + malba bílá
- kuchyně – vnitřní omítky štukové + malba bílá
- společné prostory – vnitřní omítky štukové + malba bílá

POVRCHY STROPŮ:

- obytné místnosti, kuchyně, koupelna, předsíň – malba bílá,
- materiál stropů: stropní konstrukce keramická Porotherm, vč. tepelné a zvukové izolace, strop nad posledním podlažím – SDK konstrukce s nadstřešní tepelnou spádovou izolací (ve spádu, průměrně 315 mm) ve skladbě splňující požadované tepelně izolační vlastnosti

VYBAVENÍ KUCHYNÍ:

- vývod SV a TUV pro dřezovou baterii, vývod SV a odpadu pro myčku nádobí, VZT vývod pro digestoř – dle projektové dokumentace
- vývod pro elektrický sporák (plyn není do kuchyně zaveden)

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY:

- menší koupelny: umyvadlo SAT - BREVIS 60x45cm hranaté, umyvadlová baterie Optima CUBE WAY, sprchová zástěna Walk-in 90 cm SAT se spádovanou podlahou do žlabu, SAT sprch. systém s termostat. a poličkou, SAT - Brevis závěsné WC s bílým tlačítkem- nadstandard k výběru u partnerského dodavatele SIKO Koupelny Čimelice

- WC: SAT - Brevis závěsné WC s bílým tlačítkem, SAT - Brevis umývatko, umyvadlová baterie Optima CUBE WAY
- Hlavní koupelna: 2 umyvadla SAT - BREVIS 60x45cm hranatá, 2 umyvadlové baterie Optima CUBE WAY, sprchová zástěna Walk-in 100 cm SAT se spádovanou podlahou do žlabu, SAT sprch. systém s termostatem a poličkou, SAT - Brevis závěsné WC s bílým tlačítkem a bidetovou sprškou, vana Laguna Fortuna PLUS 170/100, vanová baterie CUBE WAY, nadstandard k výběru u partnerského dodavatele SIKO Koupelny Čimelice

VÝPLNĚ OTVORŮ:

- plastová okna 7-mi komorový profil, zesílený izolačním trojsklem, plněný plynem argon, každé OS křídlo je opatřeno dvěma bezpečnostními uzavíracími body. Koeficient prostupu tepla $U_w = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dveře vnitřní děrované DTD polodrážkové Eurowood Lada 101 plné, CPL laminát bílá perlička, panty nikl – nadstandard k výběru u partnerského dodavatele JAF Holz Vodňany,
- předsíň: dveře vnitřní prosklené Eurowood Lada CPL laminát bílá perlička, 3/3 sklo satinato, polodrážkové, panty nikl – nadstandard k výběru u partnerského dodavatele JAF Holz Vodňany,
- kování vnitřních dveří Scoop Form 1106 – nadstandard k výběru u partnerského dodavatele JAF Holz Vodňany,

OSVĚTLENÍ:

- obytné místnosti: připraveny stropní elektro vývody
- koupelny: vývody nástěnné nad umyvadlem

VYTÁPĚNÍ:

- zdroj tepla – plynový kotel v garáži,
- podlahové topení,
- koupelny – žebříkové těleso trubkové KLM a podlahové vytápění.

REKUPERACE:

- pro obytné místnosti a sociální zázemí.

SILNOPROUD:

- byty – zásuvky, vypínače – standard bílé – nadstandard k výběru u partnerského dodavatele

SLABOPROUD:

- STA – společná anténa pro dům,
- příprava pro internet,

- požární hlásiče.

TERASA

- dlažba Fineza Raw světle šedá 60x60 cm mat

PARKOVÁNÍ:

- venkovní parkovací stání nezastřešené

FASÁDA

- zateplovací systém EPS 16 cm + probarvená tenkovrstvá fasádní omítka silikon-silikát

OSTATNÍ:

- poštovní schránka
- příprava pro klimatizaci
- částečný solární ohřev TUV
- příprava pro fotovoltaické panely

SOUČÁSTÍ STANDARDU NENÍ:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky
- obklady za kuchyňskou linkou
- dodávka markýzy
- svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyň. koutů
- zřízení telefonní stanice a dodání tel. přístroje
- dodávka vestavěných skříní, polic, atd.
- dodávka a montáž zabezpečovacího systému vč. jeho zprovoznění
- dodávka a montáž klimatizace vč. její zprovoznění